



Aika 23.01.2023, klo 16:00 - 18:37

Paikka Kairatie 75, auditorio ja etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Ilmoitusasiat
- § 4 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta
- § 5 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet
- § 6 Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelujen hankinta tilikausille 2023-2024

Lisäpykälät

- § 7 Valtuustoaloite Lisää lukutaitoa kulttuuripolkuja ja uusia toimia hyödyntäen
- § 8 Valtuustoaloite Tiedotuskanavat
- § 9 Valtuustoaloite Maksuttomat liikuntapalvelut omaishoitajille
- § 10 Valtuustoaloite Rovaniemen viralliset ilmoituskanavat arvioitava uudelleen
- § 11 Valtuustoaloite Bussilla harrastuksiin - Laajapohjainen tarveselvitys ja ratkaisu
- § 12 Valtuustoaloite Biovaaka ruokahävikin seuraamiseksi ja vähentämiseksi
- § 13 Valtuustoaloite Lasten ja nuorten kulttuurikeskus
- § 14 Valtuustoaloite Sähköpotkulautojen pysäköinti
- § 15 Valtuustoaloite Lisätään opinnäyteyöyhteistyötä
- § 16 Valtuustoaloite Rovaniemen julkisen taiteen kokoelman vastuun selvittäminen
- § 17 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Autto, puheenjohtaja
Pertti Lakkala, 1. varapuheenjohtaja
Mikkel Näkkäläjärvi, 2. varapuheenjohtaja
Juha-Pekka Mikkola, 3. varapuheenjohtaja
Maarit Airaksinen, varajäsen
Päivi Alanne-Kunnari
Päivi Alaoja
Heidi Alariesto
Jukka Aula
Joni Björkbacka
Terhi Heikkilä
Matti Henttunen
Riitta-Maija Hokkanen
Elina Holm, varajäsen, saapui 17:17
Maria Huhmarniemi
Kaisu Huhtalo
Matti Huutola
Mari Ikonen
Petri Jaatinen
Mari Jolanki
Susanna Junttila
Reijo Jylhä
Aarne Jänkälä, varajäsen, saapui 18:06
Eemeli Kajula
Petri Keihäskoski, varajäsen
Miikka Keränen
Raija Kerätär
Ella Keski-Panula
Elina Korteniemi, poistui 18:06
Tuomas Koskiniemi
Elina Kuula
Jouko Lampela
Riitta Liinamaa
Markus Lohi
Heikki Luiro
Reetta Mustonen
Maria-Riitta Mällinen
Kimmo Niukkanen
Johanna Ojala-Niemelä, poistui 17:17
Hannu Ovaskainen, poistui 18:17
Jonna Parviainen, varajäsen
Petteri Pohja
Vesa Puuronen
Jaakko Raivio
Henri Ramberg
Harri Rapo
Marjo Rundgren
Sara Seppänen



Riku Tapio
Laura Tarvainen
Timo Tolonen
Nafisa Yeasmin
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Raija Kivilahti, vanhusneuvoston edustaja
Anu Kulmala, hankinta-asiantuntija
Oona Kurth, hallintosihteeri
Arja Kutila, hankinta-asiantuntija
Antti Lassila, toimialajohtaja
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Nea Mustonen, kaupunginjohtajan assistentti
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston varaedustaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Hanna Haurinen, vs. kaupunginlakimies
Juuso Kataja, vt. tarkastuspäällikkö

Poissa

Kalervo Björkbacka
Sanna Luoma
Minna Muukkonen
Tiina Outila
Marko Ruohomäki
Miko Storman

Allekirjoitukset

Heikki Autto
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2023

26.01.2023

Maria-Riitta Mällinen

Petteri Pohja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
31.1.2023 alkaen.

hallintosihteeri Oona Kurth



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Suoritetussa nimenhuudossa poissa olivat Marko Ruohomäki, Sanna Luoma, Tiina Outila ja Kalervo Björkbacka.

Varavaltuutetuista paikalla olivat Maarit Airaksinen, Petri Keihäskoski, Jonna Parviainen ja Jaakko Raivio.

Vaikuttamistoimielinten edustajista paikalla olivat Raija Kivilahti ja Jarno Saapunki.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu CaseM sähköisessä kokoustyötilassa 17.1.2023 sekä Rovaniemen kaupungin internetsivuilla 17.1.2023.

Kokouskutsu on kuulutettu virallisella ilmoitustaululla 17.1.2023.

Kokouskutsu on kuulutettu sanomalehti Lapin Kansassa 18.1.2023 ja Uusi Rovaniemi lehdessä 19.1.2023.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna Luoma ja Maria-Riitta Mällinen. Seuraavina vuorossa ovat Johanna Ojala-Niemelä ja Hannu Ovaskainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.1.2023.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria-Riitta Mällinen ja Petteri Pohja.



§ 3

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 20.12.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 1848/2022 20.12.2022 koskien kaupunginvaltuuston kokouksen 20.9.2021 pykälistä 100, 101 ja 103 tehtyjä kunnallisvalituksia.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä ilmoitusasian tiedoksi.

Kaupunginhallitus, § 343, 19.06.2017

Kaupunginhallitus, § 89, 12.03.2018

Elinvoimalautakunta, § 52, 30.03.2021

Elinvoimalautakunta, § 167, 28.09.2021

Kaupunginhallitus, § 381, 11.10.2021

Ympäristölautakunta, § 169, 15.12.2021

Kaupunginhallitus, § 3, 16.01.2023

Kaupunginvaltuusto, § 4, 23.01.2023

§ 4

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta

ROIDno-2017-237

Kaupunginhallitus, 19.06.2017, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

Liitteet

1 Valionranta soveltuvuusehdot

2 Suunnittelusopimus luonnos

3 Avauspöytäkirja

4 Tarjous/ vertailutaulukko

5 Tarjous

6 Havainnekuvat

7 Hotellikonseptikuvaus

8 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/ eteläosa 12.6.2017

Aiemmat päätökset:

TEKNLTK, 1.4.2008, § 47

KH 2.12.2013 § 484

KH 16.12.2013 § 507

KH 3.2.2014 § 50

KH 9.1.2017 § 7

Kaupunginarkkitehti Tarja Outila 8.6.2017

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 9.1.2017 lopettaa KH:n 2.12.2013 § 483 päätöksen mukaisen kaksivaiheisen kilpailun kahden työryhmän vetäytyttyä kilpailusta. Kaupunginhallitus päätti samalla käynnistää kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että uudet työryhmät haetaan HILMA-ilmoituksen mukaisella ilmoittautumismenettelyllä ja kilpailuun valitaan vähintään kaksi ja enintään kolme ryhmää KH:n päättämällä valintakriteereillä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että strateginen hallinto käynnistää Valionrannan kaavoituskilpailuun liittyen Rovaniemen asukkaiden mielipidekyselyn, missä Rova-niemeläiset voivat kilpailuun

osallistuville, valmistelijoille sekä päätöksentekijöille ker-toa oman vaikuttamismahdollisuuden alueen toimivuuden ja kehityksen suhteen. Kannanotot ja terveiset tuli toimittaa sähköisesti strategiseen hallintoon 22.2.2017 mennessä. Kyselyssä tuli selvittää seuraavia asioita:

- mitä asioita kilpailijoiden tulisi pohtia ja tukia?
- miten kilpailutehtävä tulisi määritellä?
- mitä asioita arvostaa Valionrannan tulevaisuudessa?
- millaista on elämä Valiorannan tulevaisuudessa?
- mihin asioihin pitäisi kiinnittää huomiota ehdotusten arvioinnissa?
- miten kilpailutehtävä olisi määriteltävä?

Näin saatuja palautteita hyödynnettäisiin kilpailuohjelman laadinnassa ennen arkkitehtuurikilpailun käynnistämistä.

Strateginen hallinto järjesti asukkaille suunnatun kyselyn. Määräaikaan 22.2.2017 mennessä saapui 244 vastausta. Vastaukset ovat olleet osa työryhmille HILMA-ilmoituksen kautta toimitettua materiaalia. Vastaukset on myös koottu Rovaniemen verkkosivuille www.rovaniemi.fi/valionranta.

Rovaniemen kaupunki on kansallisella hankintailmoituksella (HILMA) hakenut kumppanuuskaavoitukseen työryhmiä KH:n 9.1.2017 tekemän päätöksen mukaisesti. Työryhmässä tulee olla 1) arkkitehti, 2) rakennusliike/ rakennuttaja ja 3) hotellioperaattori/ investori. HILMA-ilmoitus oli avoinna 30.3.-30.5.2017. Lisäksi Rovaniemen kaupunki on jakanut suomen ja englaninkielistä tiedotetta kilpailusta sidosryhmäverkostojen kautta, verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Määräaikaan 30.5.2017 klo 15 mennessä saapui yksi tarjous (liitteenä). Työryhmä on täyttänyt tarjoajalle asetetut kriteerit ja työryhmä on toimittanut Hilma-ilmoituksessa vaaditut dokumentit (yhteenveto ja avauspöytäkirja liitteenä). Työryhmä voidaan hyväksyä kumppanuuskaavoitukseen mukaan.

Työryhmän kokoonpano:

1. Hotellioperaattori: Lapland Hotels Oy
2. Arkkitehti: Aihio Arkkitehdit Oy / Projektinvetäjä rakennusarkkitehti Timo Meuronen, pääsuunnittelija arkkitehti Kalevi Näkki
3. Rakennusliike: Salpausselän Rakentajat Oy

Tarjoaja ilmoittaa, että ryhmän jäsen, jonka nimiin mahdollisesti tuleva varaus tehdään, on hotellioperaattori Lapland Hotels Oy. Tarjoajan ilmoittama asiantuntijapalvelun hinta on 87 €/ tunti.

Rovaniemen kaupunki laatii Valionrannan eteläosan asemakaavamuutoksen osayleiskaavan mukaisesti kumppanuuskaavana yhdessä tarjouksen jättäneen työryhmän kanssa. Kaava laaditaan työryhmän esittämän viitesuunnitelman (liitteenä) pohjalta. Kaavassa tutkitaan hotellikonseptin (liite) mukaisen hotellin sijoittamista suunnittelualueelle. Hotellikonseptikuvaus on osa tarjouksen liiteaineistoa (operaattorin valintakriteerit).

Työryhmä ja kaupunki allekirjoittavat HILMA-ilmoituksessa olleen suunnittelusopimuksen (liitteenä). Kaupunginhallitus voi varata lainvoimaisessa asemakaavassa syntyneen tontin/ tontit Lapland Hotels OY:n nimiin. Varausaika on vuosi (1) siitä, kun asemakaava saa lainvoiman. Varauspäätös tehdään kaavan

hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Lisäksi kaupunki hyväksyy tarjoajan ilmoittaman kaavoitukseen liittyvien tarpeellisten lisäselvitysten yksikköhinnan.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kumppanuuskaavoitukseen jätetyn tarjouksen ja valitsee kumppaniksi työryhmän Lapland Hotels oy/ Aihio Arkkitehdit Oy/ Salpausselän rakentajat Oy. Kaupunki laatii asemakaavan muutoksen työryhmän esittämän viitesuunnitelman pohjalta. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen. Kaupunginhallitus muuttaa vireillä olevan kaavan (TEKNLTK, 1.4.2008, § 47) kaava-alueen rajaa vastaamaan HILMA-ilmoituksessa esitettyä suunnittelualueetta ja hyväksyy kumppanuuskaavoituksen mukaiseksi tarkistetun ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan 30 vrk:ksi nähtäville Osviittaa ja kaavatorille. Vireille tulosta tiedotetaan kaava-alueeseen rajoittuville ja vastapäisille kiinteistöille kirjeitse.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Lapland Hotels Oy:n edustajia Jyrki Nivaa ja Ari Vuorentausta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 12.03.2018, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Valionranta.pdf

2 LIITE Suunnittelusopimus_tarkistettu 150218.pdf

3 yu50 kaavakartta.pdf

Rovaniemen kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 343 valinnut Valionrannan osayleiskaavassa osoitetun keskustatoimitojen alueen (C-2) asemakaavoitukseen kumppaniksi Lapland Hotelsin. Kaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.–30.7.2017. Kaavan vireille tulon jälkeen kaupunki ja Lapland Hotels Oy ovat käyneet neuvotteluja kaavoituksesta.

Lapland Hotels on 12.2.2018 lähettänyt esityksen kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.6.2017 § 343 muuttamiseksi. Hakemuksessa Lapland Hotels esittää Valionrannan alueen etelä- ja pohjoisosan kaava-alueiden yhdistämistä solmitun kumppanuuskaavahankkeen alaiseksi. Perusteena muutoshakemukselle on riittävän laajan ja tasokkaan matkailurakentamisen kokonaisuuden toteuttamisedellytysten luominen. Suunnitelmat tarkentuvat kumppanuuskaavaprosessin myötä suunnittelualueen ja sen ehtojen ratkettua. Hakemuksessa esitetään, että asemakaavan muutoksessa tarkistettaisiin yleiskaavan C-2-alueen rajausta siten, että

C-2 alueelle olisi mahdollista rakentaa 250 huoneen hotelli, hyvinvointikylpyläosasto ja kylpylän ulkoilma-alueet sis. mm. avantouintifasilitteetit (1. vaihe). Lisäksi C-2 alueelle osoitettaisiin asemakaavassa kongressitilat sekä 50-100 lomahuoneisto (2.vaihe) ja 0-50 lomahuoneistoa (3. vaihe). Lapland hotels esittää, että se toteuttaisi yleiskaavan tarkennetulle AK-alueelle asuinrakentamista laadittavan asemakaavan mukaisesti, jolla voidaan varmistaa taloudellinen kantokyky näiden tilojen rakentamiseen ja operointiin. Muutoshakemus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Lapland Hotelsin hakemuksen. Valionrannan eteläinen ja pohjoinen kaava-alue yhdistetään. Kaupunginhallituksen päätös 19.6.2017 § 343 laajennetaan koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta (C-2, AK- ja viher- sekä liikennealueet).Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavalla syntyvät asuntotontit luovutetaan Lapland Hotelsille, kun noin 1000 hengen kongressitilat sisältävä hotelliin / hotelliin osan rakennuslupa on saanut lainvoiman. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan Osviittaa ja kaavatorille nähtäville 14 vrk:ksi. Kaavamuuotosalueen viereisille ja vastapäisille kiinteistöille lähetetään kirje. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen (luonnos liitteenä).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 30.03.2021, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava,Valionranta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Valionranta
- 3 Asemakaavaselostus, luonnos, Valionranta
- 4 Asemakaavaluonnos, 18032021, Valionranta

Aikaisemmat käsittelyvaiheet

Asemakaavan muutos on käynnistetty vuonna 2008 (tekninen lautakunta 1.4.2008, § 47), kun Rovaniemen kaupunki haki suunnittelualueelle ideakilpailun kautta aluerakentamisen toteuttajaa. Ideakilpailun voittajan Skanska Talonrakennus Oy:n ja Arinan Kauppa Oy:n ehdotus 'Lumi' ei kuitenkaan edennyt toteutusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ensimmäisen kerran 14.-27.5.2009, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.12.2013 § 507 käynnistää Koskipuiston-

Valionrannan ja Antinpuiston alueen ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun voittajatyön pohjalta alueelle laadittiin yleiskaava. Valionrannan-Koskipuiston osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.5.2016 § 38 ja kaava on kuulutettu voimaan 30.6.2016.

Vuonna 2017 kaupunginhallitus päätti jatkaa alueen kehittämistä ja käynnisti kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle (suunnittelualue). Alueelle haettiin kumppania, johon tuli kuulua hotellioperaattori, arkkitehtisuunnittelija sekä rakennuttaja. Kaupunginhallitus valitsi kumppaniksi Lapland Hotels Oy:n 19.6.2017.

Hankkeen pohjalta päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.-30.7.2017, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 89 Lapland Hotels Oy:n hakemuksen Valionrannan eteläisen ja pohjoisen kaava-alueen yhdistämisestä koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta. uuden rajauksen mukainen asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 29.3.2018, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.4.-16.4.2018.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2020 § 420 jatkaa Valionrannan ja Koskipuiston alueen kumppanuuskaavoitussopimusta Lapland Hotels Oy:n kanssa. Tarkoituksena on, että Lapland Hotels Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa käytetään kaavaluonnoksen valmistelussa osana alueen asemakaavaprosessia.

Kaupunki on kaavoituspäällikön päätöksellä 10.2.2021 §5 valinnut Valionrannan asemakaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

Asemakaavaluonnos

Kaavaratkaisuu perustuu kumppanuuskaavoituksen yhteydessä laadittuun viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty majoituspalveluita sekä asuinkerrostaloja. Valmisteluvaiheen suunnitelmissa uudisrakentamisen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuvilla useista eri kuvakulmista. Suunnittelun tavoitteena on ohjata alueelle korkeatasoista rakentamista, joka soveltuu kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle osaksi rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV.

Asemakaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jonka pinta-ala on 1,46 ha. Rakennusoikeutta varataan korttelialueelle yhteensä 22 500 k-m².

Myös asuinkerrostaloja varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,18 ha. Asuinkerrostaloja varten tontille varataan rakennusoikeutta

yhteensä 15 500 k-m². Asemakaavassa ohjataan tarkasti kaava-alueelle sijoittuvien uudisrakennusten korkeusasemaa, maanpinnan tasoja sekä sijoittumista tontille viitteesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun pohjalta.

Kummankin korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintihalliin, jota varten asemakaavassa on osoitettu erillinen alue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu yleinen kevyen liikenteen reitti kulkee rannan suuntaisesti ja venesatamalle varatun alueen läpi. Kevyen liikenteen rantareittireitti täydentää nykyistä verkostoa ja liittyy Jäämerentien kevyen liikenteen väylään kaava-alueen keskivaiheilla.

Lisätietoa

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Valionrannan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.3.2021 päivätyn luonnoksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto. Elinvoimalautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana tulleet mielipiteet ja lausunnot ennen ehdotusvaiheen kuulemista.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 28.09.2021, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakaavaselostus, 14.9.2021
- 2 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

Valionrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 9.4.-22.4.2021. Nähtävillä olon aikana valmisteluvaiheen aineistosta saatiin lausunnot Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lapin maakuntamuseolta, Kemijoki Oy:ltä, Rovaniemen verkko Oy:ltä sekä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:ltä lisäksi aineistosta jätettiin 7 osallisten laatimaa mielipidettä. Lausuntojen pääkohdat ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet löytyvät liitteestä.

Valmisteluvaiheen jälkeen alueelle on laadittu meluselvitys ja pilaantuneiden maa-alueiden selvitys, joiden tulokset on huomioitu asemakaavakartalla, -määräyksissä ja -selostuksessa. Asemakaava-aineistoa on täydennetty myös muilta osin asemakaavasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Keskeiset asemakaavaselistusta koskevat tarkennukset koskevat maisemaan ja kaupunkikuvaan kohdistuvien vaikutusten arviointia, joka on laadittu kattavan havainnekuva-aineiston pohjalta.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saadun palautteen ja selvitysten pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Rannassa VL aluetta on levennetty
- Rakennusten kerroslukua tarkistettu uusimman viitesuunnitelman mukaiseksi
- Kaavassa sallittua rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa on laskettu n. 23 m
- Kaava-alueen eteläpään sijoittuva VU-alue on osoitettu ohjeellisella merkinällä
- Tulvavaaran johdosta kaavamääräyksiin on merkitty alin rakentamiskorkeus N2000 järjestelmän mukaisesti
- Alueen eteläosaan on merkitty johtorasite kaukolämpöjohtoa varten
- Kaavakartalle on lisätty pilaantunutta maaaluetta ja meluntorjuntaa koskevat merkinnät ja määräykset
- Venevalkamaa (LV1) alueen määräystä on tarkennettu ja alue on osoitettu korttelin 4002 käyttöön.
- Jalankululle ja polkupyöräilyä koskevaa merkinnän (pp) lisäksi kaavaan on merkitty osuudet, joilla moottorikelkalla ajo on sallittua
- Rannassa kulkevan pp yhteyden määräykseen on lisätty kohta, jonka mukaan väylän tarkemmassa suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida rantavyöhykkeen tulvauhka
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan kortteleihin 227 ja 4002 tulee laatia hulevesien hallinta ja viivytyssuunnitelma, joka on esitettävä rakennusluvan yhteydessä
- Kaavan pohjakartta on päivitetty MRL 54 a §:n mukaiseksi
- Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja koskevaa määräystä on tarkistettu.

Kaavoitus esittää, että 14.9.2021 päivätty 4.kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Jani Köngäs poistui kokouksesta klo 18.14 asian keskustelun aikana.

Sanna Konola esitti, että elinvoimalautakunta päättää palauttaa 4. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskevan Valionrannan asemakaavan muutosehdotuksen takaisin valmisteluun. Ehdotukseen tulee muuttaa lähivirkistysalueet kaupungin viherryttämistä ja yhteisöllisyyttä lisääviksi puistoalueiksi, huomioida kiertotalous kaavassa konkreettisilla toimenpiteillä tai määräyksillä ja joko suoraan muuttaa AK-alueen rakennusten massoittelua suhteessa viereiseen pientaloalueeseen, tai vähintään esittää nykyisen suunnitelman vaikutukset siihen havainnollistavin kuvin.

Puheenjohtaja totesi, että Sanna Konolan esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun kannattamattomana raukeaa.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Lautakunta piti tauon klo 18.25 - 18.30. Tauon jälkeen lautakunta palasi käsittelemään kesken jääneen asian § 164.

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 381

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakaavaselostus, 14.9.2021
- 2 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että 4. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olevaan aineistoon lisätään rakentamistapaohjeet ja laadukasta rakentamista ohjaavat kriteerit. Nähtäville olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Äänestykset

Asian käsittely jatkuu JAA Asia palautetaan EI

Jaa

Eemeli Kajula
Sara Seppänen
Päivi Alaoja
Marko Ruohomäki
Raija Kerätär
Riku Tapio
Susanna Junttila
Terhi Heikkilä
Timo Tolonen

Ei

Henri Ramberg
Ella Keski-Panula

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä sekä kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi, ja että:

1. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemia tarkistetaan niin, että ne ovat enimmillään +100,60 m;
2. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että suurin sallittu kerrosluku AK- ja KL-alueen rakennuksilla on V;
3. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että AK-alueen rakennusoikeus on enintään 12500m²;
4. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että KL-alueen rakennusoikeus on enintään 18750m²;
5. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että Rannan viheralueet on luonnoksessa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL), jotka tulee muuttaa kaavassa puistoalueiksi (VP).

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asian käsittelemisen jatkamisesta suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että 4. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaupunginhallitus päätti, että rannan viheralueet, jotka on luonnoksessa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL), muutetaan kaavaluonnoksessa puistoalueiksi (VP). Nähtävillä olevaan aineistoon lisätään rakentamistapaohjeet ja



laadukasta rakentamista ohjaavat kriteerit. Nähtäville olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus päättää yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Timo Tolonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30. Varajäsen Matti Henttunen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 17.30.

Ympäristölautakunta, 15.12.2021, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kangas
hannu.kangas@rovaniemi.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Ymla Liite Asemakaavaehdotuskartta_Valionranta_09112021.pdf

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa koskien 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta asemakaavamuutos

Kaavamuutosalue sijaitsee n. 1 km kaupungin keskustasta itään, 4. kaupunginosassa. Kaavamuutos-alueetta rajaa idässä Jäämerentie, etelässä Jätkänkynttilän silta katualueineen ja pohjoisessa Lossitie. Länsiosaltaan alue rajautuu Kemijokeen. Suunnittelualue on Rovaniemen kaupungin omistuksessa. Vesialueen hallintaoikeus on Kemijoki Oy:llä.

Suunnittelualue on osa kaupunkikuvallisesti keskeistä aluetta ja historiallisesti vanhinta rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa. Maisematilaa rajaavat Jätkänkynttiläsilta, Kemijoki, Ounasvaara ja Jäämerentie. Valioranta avautuu joen yli kohti keskustaa, ja sinne on hyvät näkymät viereisiltä silloilta. Joelle viettävän maaston takia tärkeimmät näkymät suuntautuvat joen ja keskustan suuntaan. Korkea Jätkänkynttilä on alueen tunnistettava maamerkki. Kaava-alueella ei sijaitse palveluja, alue tukeutuu Rovaniemen kaupunkialueen palveluihin.

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia hotelli- ja asuntorakentamista suunnittelualueella. Asemakaavassa huomioidaan kiertotalous ja Rovaniemen kaupungin ympäristöraportin tavoitteet.

Asemakaavan muutoksella teollisuusrakennusten korttelialue TT muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM-1 muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi KL. Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4002 ja 227. Asemakaavalla muodostuu liikerakennusten korttelialue (KL) rakennusoikeus 22 500 k-m², asuinkerrostalojen korttelialue (AK) rakennusoikeus 15 500 k-m², lähivirkistysaluetta (VL), vesialuetta (W) sekä venesatama/venevalkama (LV). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9 ha.

Liikerakennusten korttelialueella (KL) kaavaratkaisu perustuu viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty jokirannan suuntainen rakennusmassa, joka taipuu kaarevasti rannasta ulospäin. Rakennuksen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuville eri kuvakulmista. Kaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,46 ha. Rakennusoikeutta on yhteensä 22 500 k-m². Tontille muodostuvan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kuusi. Kaavassa on määrätty rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tontille on osoitettu uloke, jonka alalle saa rakentaa rakennusosan. Ulokkeen alle tulee jättää vähintään neljä metriä korkea alikulkutila. Tontille on osoitettu myös maanalainen pysäköinti erillisellä kaava-merkinnällä.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK), asuinkerrostalojen sijoitusta ja suhdetta jokirannan maisemaan on tutkittu viitesuunnitelman yhteydessä. Kaavalla muodostetaan asuinkerrostaloja varten yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,18 ha. Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 15 500 k-m². Tontille on osoitettu kolme ohjeellista rakennusala, joilla asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kuusi ja seitsemän kerrosta. Pysäköinti on osoitettu tontilla maanalaiseen tilaan.

Lähivirkistysalueeksi VL on osoitettu korttelialueiden väliin jäävät alueet. Maanalainen pysäköintihalli yhdistyy VL-alueella (map-merkintä). Kajaanintien ja Jäämerentien risteysalueen läheisyyteen VL-alueelle on osoitettu ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU.

Alueelle on laadittu meluselvitys alueelle esitetyn kaavaratkaisun pohjalta, kaavan yleismääräyksissä on melutason hallintaan liittyviä määräyksiä. Kaavan yleismääräyksissä todetaan, että alueelle tulee järjestää melulta suojaisia piha-alueita, joissa päivämelutaso saa olla korkeintaan 55 dB ja yömelutaso korkeintaan 50 dB. Lisäksi kaavakartalla on osoitettu alueen osa, johon voidaan sijoittaa kansi- ja aitarakenteita sekä autokatoksia, jotka muodostavat asuinrakennuksille varatun korttelin oleskelupihaa suojaavan meluesteen. Yleismääräyksiin on myös kirjattu, että asuinrakennusten parvekkeet tulee lasittaa.

Jokirantaan on osoitettu saa-1-merkinnällä alue, joka on mahdollisesti puhdistettava /kunnostettava. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet ennen alueen ja rakennusten käyttöönottoa. Kunnostustoimenpiteiden suunnittelussa on kuultava ympäristöviranomaisia.

Asemakaavassa ohjataan myös alueen maanpinnan korkeutta sekä rakentamiskorkeutta. Rakennusosalalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +78.44 (N2000) ja alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0.50 metriä rakennusosalalle määrätyn maanpinnan korkeuden yläpuolella.

Asemakaavaan liittyen laaditaan rakentamistapaohje. Rakentamistapaohjeessa annetaan asemakaavan määräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Kohteeseen laadittu rakennustapaohje on tarkoitus hyväksyä asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen. Rakentamistapaohjeen avulla

varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen ja ohjataan rakentamista ilmastoystävälliseen suuntaan hiilijalanjälki huomioiden.

Johtava rakennustarkastaja:

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat rakentamista ja niitä täydentää rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi. Kaavoittajan edellyttäessä hiilijalanjälkitarkastelua, kaavoittajan tulee täsmentää tarkastelu/menettely esittämällä esimerkiksi mallilaskelma ja minimitaso asetettavasta vaatimuksesta hiilijalanjäljelle.

Rakentamistapaohjeissa edellytetään kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntää mm käytettäväksi aiotut julkisivumateriaalit. Rakennusvalvontaviranomainen muistuttaa, että kaupunkikuvatyöryhmä toimii vain lausunnonantajana rakennuslupamenettelyssä, sillä ei siis ole oikeudellista asemaa. Rakennustapaohjetta tulee tältä osin päivittää. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Terveysvalvonnan johtaja:

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen tauon klo 16.02 - 16.10.

Ylitornion jäsen Esa Kiviniemi poistui kokouksesta klo 16.02.

Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti osallistujien nimenhuudon ja todettiin, että Pellon jäsen Tiina Paakki ei ollut paikalla. Lisäksi todettiin, että jäsen Joni Björkbacka oli saapunut paikalle kokoustila Hillaan tauon aikana.

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Rakennustapaohje, Valionranta, 18.2.2022
- 2 Seurantalomake, Valionranta
- 3 Voimassa oleva asemakaava, Valionranta
- 4 Asemakaavamuutoskartta, Valionranta, 17.2.2022
- 5 Asemakaavaselostus, Valionranta, 18.2.2022
- 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Valionranta
- 7 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Aikaisemmat käsittelyvaiheet

Asemakaavan muutos on käynnistetty vuonna 2008 (tekninen lautakunta 1.4.2008, § 47), kun Rovaniemen kaupunki haki suunnittelualueelle ideakilpailun kautta aluerakentamisen toteuttajaa. Ideakilpailun voittajan Skanska Talonrakennus Oy:n ja Arinan Kauppa Oy:n ehdotus 'Lumi' ei kuitenkaan edennyt toteutusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ensimmäisen kerran 14.-27.5.2009, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.12.2013 § 507 käynnistää Koskipuiston-Valionrannan ja Antinpuiston alueen ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun voittajatyön pohjalta alueelle laadittiin yleiskaava. Valionrannan-Koskipuiston osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.5.2016 § 38 ja kaava on kuulutettu voimaan 30.6.2016.

Vuonna 2017 kaupunginhallitus päätti jatkaa alueen kehittämistä ja käynnisti kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle (suunnittelualue). Alueelle haettiin kumppania, johon tuli kuulua hotellioperaattori, arkkitehtisuunnittelija sekä rakennuttaja. Kaupunginhallitus valitsi kumppaniksi Lapland Hotels Oy:n 19.6.2017.

Hankkeen pohjalta päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.-30.7.2017, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 89 Lapland Hotels Oy:n hakemuksen Valionrannan eteläisen ja pohjoisen kaava-alueen yhdistämisestä koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2020 § 420 jatkaa Valionrannan ja Koskipuiston alueen kumppanuuskaavoitussopimusta Lapland Hotels Oy:n kanssa. Tarkoituksena on, että Lapland Hotels Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa käytetään kaavaluonnoksen valmistelussa osana alueen asemakaavaprosessia.

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 30.3.2021 § 52 ja valmisteluvaiheen aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 9.4.-22.4.2021. Valmisteluvaiheen kuulemisesta saatujen palautteiden pohjalta kaavaehdotusta kehitettiin eteenpäin sekä laadittiin

tarkennetut selvitykset pilaantuneista maista ja melusta.

Elinvoimalautakunta käsitteli kaavaehdotusta 28.9.2021 § 167 kokouksessaan, kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 11.10.2021 § 381 ja aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 18.11.–17.12.2021 ehdotusvaiheen kuulemista varten. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin 2 lausuntoa ja 5 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat esityksen liitteinä.

Asemakaavan muutos

Kaavaratkaisu perustuu kumppanuuskaavoituksen yhteydessä laadittuun viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty majoituspalveluita sekä asuinkerrostaloja. Uudisrakentamisen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuvilla useista eri kuvakulmista. Suunnittelun tavoitteena on ollut ohjata alueelle korkeatasoista rakentamista, joka soveltuu kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle osaksi rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa. Asemakaavan muutosehdotusta vietiin eteenpäin valmisteluvaiheen kuulemisen pohjalta saatujen palautteiden perusteella kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheen kuulemisen pohjalta kaavaselosta tarkennettiin vaikutusten arvioinnin osalta sekä kaavaan lisättiin yleismääräys; tontilla olevaa puustoa on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman paljon.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV-1. Kaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jonka pinta-ala on 1,4672 ha. Rakennusoikeutta varataan korttelialueelle yhteensä 22 500 k-m². Myös asuinkerrostaloja varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,1825 ha. Asuinkerrostaloja varten tontille varataan rakennusoikeutta yhteensä 15 500 k-m². Asemakaavassa ohjataan tarkasti kaava-alueelle sijoittuvien uudisrakennusten korkeusasemaa, maanpinnan tasoja sekä sijoittumista tontille viitesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun pohjalta. Kummankin korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintihalliin, jota varten asemakaavassa on osoitettu erillinen alue.

Venesatama/venevalkama-alueeksi on osoitettu korttelin 4002 pohjoispuolella oleva alue, joka varataan korttelin 4002 käyttöön. Aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaisesti voimakas virtaus ja tulvan aiheuttamat riskit tulee huomioida alueelle sijoitettavien rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Jalankululle ja/tai polkupyöräilylle osoitettu yleinen kevyen liikenteen reitti kulkee rannan suuntaisesti ja venesatamalle varatun alueen läpi, jolla talvisin moottorikelkalla ajo sallittu. Kevyen liikenteen rantareittireitti täydentää nykyistä verkostoa ja liittyy Jäämerentien kevyen liikenteen väylään kaava-alueen keskivaiheilla.

Asemakaavamuutoksella muodostuu yhteensä rakennusoikeutta 38.000 krs-m². Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden arvo on noin 10,8 miljoonaa euroa, josta vuotuinen maanvuokratuotto alueen rakennuttua on kaupungille noin 540.000 euroa.

Alueen rakentamisen kustannusvaikutukset selviävät yhdyskuntatekniikan tarkemmassa suunnittelussa ja alue toteutetaan investointiohjelman kautta. Alueen toteuttaminen ei kuitenkaan aiheuta merkittäviä uusia yhdyskuntatekniikan investointeja.

Rakentamisen investoinnin arvo voi olla kokonaisuudessaan noin 100 miljoonaa euroa, joka jakautuu todennäköisesti noin 10 vuoden ajanjaksolle. Rakentamisaikaiset työllistämisaikutukset sekä alueelle rakentuvien asuntojen arvo on merkittävä. Hotelli- ja kongressitoiminnan alkaessa investointi lisää kaupungin majoitusmahdollisuuksia ja luo uusia työpaikkoja palvelualalle.

Kaavoitus esittää, että laadittu Valionrannan asemakaavamuutos hyväksytään.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 4. kaupunginosan kortteleiden 4002 ja 227 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta koskevan Valionrannan asemakaavamuutoksen 9.11.2021 päivätyn ja 17.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti sekä liittyvät 18.2.2022 päivätyt Rakennustapaohjeet.

Päätös

Päivi Alaoja saapui kokoukseen kello 12.35.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Heikki Autto saapui kokoukseen kello 13.00 asian esittelyn aikana.

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen: "Esitän, että asia palautetaan valmisteltavaksi ja asetetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemiselle niin, että:

1. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavakarttaa tarkistetaan niin, että rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemia muutetaan niin, että ne ovat enimmillään +100,60 m;
2. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että suurin sallittu kerrosluku AK- ja KL-alueen rakennuksilla on V;
3. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että AK-alueen rakennusoikeus on enintään 12500 m²;
4. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että KL-alueen rakennusoikeus on enintään 18750 m²;"

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginvaltuusto, 23.01.2023, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Rakennustapaohje, Valionranta, 18.2.2022

2 Seurantalomake, Valionranta

3 Voimassa oleva asemakaava, Valionranta

4 Asemakaavamuutuskartta, Valionranta, 17.2.2022

5 Asemakaavaselostus, Valionranta, 18.2.2022

6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Valionranta

7 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Ehdotus

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 3 esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyttäväksyy 4. kaupunginosan kortteleiden 4002 ja 227 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta koskevan Valionrannan asemakaavamuutoksen 9.11.2021 päivätyn ja 17.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti sekä liittyvät 18.2.2022 päivätyt Rakennustapaohjeet.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan EI palautusesitys

Jaa

Susanna Junttila

Terhi Heikkilä

Harri Rapo

Eemeli Kajula

Maria-Riitta Mällinen

Kaisu Huhtalo

Markus Lohi

Johanna Ojala-Niemelä

Heikki Autto

Päivi Alaoja

Mikkel Näkkäläjärvi

Heikki Luiro

Petteri Pohja

Riku Tapio

Matti Huutola

Kimmo Niukkanen

Joni Björkbacka

Juha-Pekka Mikkola

Petri Jaatinen

Nafisa Yeasmin

Heidi Alariesto

Jonna Parviainen

Tuomas Koskiniemi

Elina Kuula



Hannu Ovaskainen
Sara Seppänen
Jukka Aula
Reijo Jylhä
Päivi Alanne-Kunnari
Raija Kerätär
Jani Ylipahkala
Elina Korteniemi
Timo Tolonen
Pertti Lakkala
Reetta Mustonen
Jouko Lampela
Mari Jolanki
Riitta-Maija Hokkanen
Petri Keihäskoski
Matti Henttunen
Riitta Liinamaa
Maarit Airaksinen
Marjo Rundgren
Jaakko Raivio

Ei

Henri Ramberg
Mari Ikonen
Ella Keski-Panula
Vesa Puuronen
Miikka Keränen
Laura Tarvainen
Maria Huhmarniemi

JAA kaupunginhallituksen pohjaesitys EI kaava hylätään (Rambergin esitys)

Jaa

Reetta Mustonen
Harri Rapo
Petteri Pohja
Heidi Alariesto
Maria-Riitta Mällinen
Juha-Pekka Mikkola
Petri Jaatinen
Matti Henttunen
Elina Kuula
Eemeli Kajula
Riku Tapio
Kaisu Huhtalo
Markus Lohi
Susanna Junttila
Joni Björkbacka
Matti Huutola
Tuomas Koskiniemi



Pertti Lakkala
Päivi Alanne-Kunnari
Kimmo Niukkanen
Päivi Alaoja
Heikki Luiro
Heikki Autto
Timo Tolonen
Jukka Aula
Elina Korteniemi
Riitta Liinamaa
Riitta-Maija Hokkanen
Reijo Jylhä
Hannu Ovaskainen
Petri Keihäskoski
Terhi Heikkilä
Jonna Parviainen
Maria Huhmarniemi
Sara Seppänen
Mikkel Näkkäläjärvi
Jouko Lampela
Miikka Keränen
Laura Tarvainen
Marjo Rundgren
Elina Holm
Maarit Airaksinen
Mari Jolanki
Jani Ylipahkala
Raija Kerätär
Nafisa Yeasmin
Jaakko Raivio

Ei

Mari Ikonen
Ella Keski-Panula
Henri Ramberg
Vesa Puuronen

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät:

- Riku Tapio (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Eemeli Kajula (SDP)
- Sara Seppänen (PS)
- Maria Huhmarniemi (Vihreät)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)

Maria Huhmarniemi teki ryhmäpuheenvuorossa seuraavan palautusesityksen Miikka Keräsen, Henri Rambergin ja Laura Tarvaisen kannattamana:

"Esitämme vihreänä valtuustoryhmän ja yhteistyssä osan vasemmiston valtuutettujen kanssa, että asia palautetaan valmisteluun ja kaupunginvaltuusto edellyttää, että:

1. kaavakarttaa tarkistetaan niin, että KL-korttelialueella lähivirkistysalueen VL kokoa kasvatetaan;
2. kaavaan varataan paikka julkiselle teokselle ja suojeltavat puut osoitetaan sitovasti;
3. kaavakarttaa tarkistetaan niin, että rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemia muutetaan niin, että ne ovat enimmillään +100,60 m;
4. kaavaa tarkistetaan niin, että suurin sallittu kerrosluku AK- ja KL-alueen rakennuksilla on V;
5. AK-alueen rakennusoikeus on enintään 12500 m² ja KL-alueen rakennusoikeus on enintään 18750 m²."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Huhmarniemen esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 44 JAA -ääntä ja 7 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Johanna Ojala-Niemelä poistui kokouksesta ja Elina Holm saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 17.17.

Henri Ramberg teki Mari Ikosen ja Vesa Puurosen kannattamana esityksen, että kaava hylätään.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian hylkäämisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 47 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Miikka Keränen teki Eemeli Kajulan ja Henri Rambergin kannattamana hallintosäännön 117 §:n mukaisen toimenpideoitteen kaupunginhallitukselle:

"Tämän toimenpideoitteen hyväksyessään kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitusta aloittamaan selvityksen Rovaniemen majoituskapasiteetin tarpeista lähitulevaisuudessa. Selvityksen yhteydessä tulisi tuoda esille myös olemassa olevien hotelli- ja muiden majoitushankkeiden mahdollisesti tuoma kasvu majoituskapasiteettiin. Lisäksi tulisi tuottaa arvio muun majoituksen määrästä eli esimerkiksi Airbnb-vuodepaikoista. Selvitys voisi kuvata tarpeen vaatiessa myös esimerkiksi majoituksen käyttöastetta ja yöpymisten määrää eri kuukausina. Selvityksen tarkoitus on auttaa kaupunginvaltuustoa esimerkiksi kaavoitukseen liittyvässä päätöksenteossa."



Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Keräsen toimenpideohjeen.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 5

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

ROIDno-2023-121

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginvaltuusto päättää lähettää kokouksessa jätettävät aloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Ehdotus

Päätös

Tässä pykälässä tehtiin valtuustoaloitteet, jotka on kirjattu § 7 alkaen.



Tarkastuslautakunta, § 134, 29.11.2022
Kaupunginvaltuusto, § 6, 23.01.2023

§ 6

Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelujen hankinta tilikausille 2023-2024

ROIDno-2022-131

Tarkastuslautakunta, 29.11.2022, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kotimäki, Juuso Kataja

jari.kotimaki@rovaniemi.fi, juuso.kataja@rovaniemi.fi

tarkastuspäällikkö, vt. tarkastuspäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

1. Lähtökohdat tilintarkastuspalveluiden hankintaan

Hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä vastaavan tarkastuslautakunnan tulee valmistella tilintarkastajan valintaa koskeva kilpailutus ja esittää sen jälkeen tilintarkastajan valinta valtuuston päätettäväksi.

Valtuusto valitsee kunnan hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, joka puolestaan määrää vastuunalaiseksi tarkastajaksi JHT-tilintarkastajan. Kunnan tilintarkastusyhteisö on valittava myös kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tarkastuslautakunnan tulee huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

2. Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin tarkastuslautakunta on pyytänyt tarjouksia Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden hankinnasta tilikausille 2023-2024.

Hankinta koskee Rovaniemen kaupungin lakisääteistä hallinnon ja talouden tarkastusta ja Rovaniemen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastusta sekä Rovaniemen kaupungille ja Rovaniemen kaupunkikonsernin tytäryhteisöille tuotettavia hanketarkastuksia ja erityistoimeksiantoja tilikausille 2023-2024 tarjouspyynnön (ROIDno-2022-131) ja sen liitteiden mukaisesti. Kaupungin tytäryhteisöksi luettavan Redu koulutuskuntayhtymän tarkastuksen järjestämisestä vastaa kuntayhtymän oma tarkastuslautakunta.

3. Hankinnan sopimuskausi ja optio

Sopimuskausi alkaa 1.1.2023 ja päättyy ilman irtisanomista sen jälkeen, kun palveluntuottaja on antanut tilintarkastuskertomukset vuodelta 2024 kuitenkin viimeistään 30.6.2025.

Tilaaaja varaa oikeuden hankkia optiona sopimuksen mukaiset palvelut tilikausien 2025 ja 2026 tarkastukseen. Tilaaaja ilmoittaa tilikauden 2025 tarkastuksen option käytöstä

viimeistään 31.8.2024 ja tilikauden 2026 tarkastuksen option käytöstä viimeistään 31.8.2025. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuskauden jatkamisesta ja jatkamisen yksityiskohdista neuvotellaan aina sopimuskumppanin kanssa erikseen.

4. Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on hankintalain mukainen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen.

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin HILMA- ilmoituskanavassa 14.10.2022 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjouspyyntö on julkaistu myös Tarjouspalvelussa osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Tarjousten vastaanottamisen määräaika päättyi 14.11.2022 12:00.

5. Saadut tarjoukset

Tarjoukset avattiin 14.11.2022. Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi tarjoajaa.

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen.

Molemmat tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä kaikki lakisäätteiset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Tilaaja selvittää valitulta tarjoajalta pyydetyt selvitykset ja todistukset viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tilaaja teki tarjoushintaa koskevan lisäselvityksen alemman tarjouksen jättäneeltä tarjoajalta. Saatu lisäselvitys hyväksyttiin. Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja ne hyväksyttiin tarjousten hintavertailuun.

Kaikki tarjouspyyntöön ja tarjouksiin liittyvät asiakirjat ovat lautakunnan nähtävissä kokouksessa.

8. Tarjousten hintavertailu

Tarjouspyynnön mukaisesti hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Hankinnalle asetetut laatuvaatimukset on sisällytetty palvelun ehdottomiin vähimmäisvaatimuksiin, jonka vuoksi laatua ei erikseen vertailla.

Hintavertailu suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti siten, että palveluille annetut hinnat (€/tilintarkastuspäivä, 7,5 h, alv 0%) kerrottiin tarjouspyynnössä ilmoitetuilla

kertoimilla ja näin saadut tulot laskettiin yhteen (=vertailuhinta). Palveluntuottajaksi valitaan tarjouspyynnön ehdot täyttävä, kokonaishinnaltaan halvimman vertailuhinnan saanut tarjoaja.

Tarjousten vertailutaulukko liitteenä 1 (salassapidettävä, Julkisuuslaki 7§ 2mom)

Tarjoukset liitteenä 2 (salassapidettävä, Julkisuuslaki 7§ 2mom, 24§ 1 mom 20k)

9. Tilintarkastusta koskevan sopimuksen täytäntöönpano

Tilintarkastusta koskevan hankintasopimuksen hyväksyy valtuusto. Sopimuksen perustuessa valtuuston päätökseen sen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai määräämänsä (hallintosääntö 167§). Sopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Kaupungin tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kaupungin tilintarkastusyhteisö (hallintosääntö 88§). Kaupunginvaltuuston tehtyä päätöksen tilintarkastusyhteisöstä tilintarkastajan valinta kaupungin määräysvallassa olevissa yhteisöissä varmennetaan konsernijohdon toteuttamalla omistajaohjauksella.

10. Asiakirjojen ja asian käsittelyn julkisuus

Hankinta- asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Kunnanvaltuuston kokouksissa on julkisuus lähtökohtana (Kuntalaki 410/2015). Eräissä tilanteissa on kuitenkin perusteet käsitellä asiaa suljetuin ovin: "Valtuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi tai jollei valtuusto muuten painavan syyn vuoksi jossakin asiassa toisin päättä." (Kuntalaki 101 § 1 mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kotimäki, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta esittää Rovaniemen kaupunginvaltuustolle, että

- Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonsernin tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023 – 2024 hankitaan kokonaishinnaltaan halvimman vertailuhinnan jättäneeltä tarjoajalta
- Rovaniemen kaupunki solmii kyseisen tarjoajan kanssa kirjallisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hankintasopimuksen
- sopimukseen sisällytetään sopimuskautta jatkava kahden vuoden (1+1 vuotta) optiomahdollisuus
- valtuusto käsittelee asian kuntalain 101§ 1 mom:n nojalla suljetuin ovin.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija / lisätiedot:

Juuso Kataja
juuso.kataja@rovaniemi.fi
vt. tarkastuspäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö 28.09.2022 liitteineen

Ehdotus

Tarkastuslautakunta 29.11.2022 § 134 esittää Rovaniemen kaupunginvaltuustolle, että

- Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonsernin tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023 – 2024 hankitaan kokonaishinnaltaan halvimman vertailuhinnan jättäneeltä tarjoajalta
- Rovaniemen kaupunki solmii kyseisen tarjoajan kanssa kirjallisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hankintasopimuksen
- sopimukseen sisällytetään sopimuskautta jatkava kahden vuoden (1+1 vuotta) optiomahdollisuus
- valtuusto käsittelee asian kuntalain 101§ 1 mom:n nojalla suljetuin ovin.

Päätös

Tuomas Koskiniemi teki Vesa Puurosen, Sara Seppäsen, Riku Tapion, Ella Keski-Panulan, Terhi Heikkilän ja Matti Henttusen kannattamana esityksen, että asia käsitellään julkisena.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Koskiniemen esityksen mukaisesti, että asia käsitellään julkisena.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti, että

- Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonsernin tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023 – 2024 hankitaan kokonaishinnaltaan halvimman vertailuhinnan jättäneeltä tarjoajalta
- Rovaniemen kaupunki solmii kyseisen tarjoajan kanssa kirjallisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hankintasopimuksen
- sopimukseen sisällytetään sopimuskautta jatkava kahden vuoden (1+1 vuotta) optiomahdollisuus

Elina Korteniemi poistui tämän asian käsittelyn aikana ja Aarne Jänkälä liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 18.06.

Hannu Ovaskainen poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 18.17.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, tarjouksen jättäneet palveluntarjoajat

§ 7

Valtuustoaloite Lisää lukutaitoa kulttuuripolkuja ja uusia toimia hyödyntäen

ROIDno-2023-226

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä vahvistetaan yhteistyössä eri toimijoiden kanssa lasten ja nuorten lukutaitoa ja intoa tarttua kirjoihin. Varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa on käynnistynyt syksyllä 2020 Kirja elää murroksessa -hanke ja Rovaniemen kaupunginkirjasto koordinoi vuonna 2021 Lukeva kunta -verkoston Lukuitu-hanketta.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on nyt julkaissut ensimmäisen Sivistyskatsauksen, jossa luodaan kokonaiskuva ministeriön hallinnonalan kehityksestä viime vuosikymmenten ajalta. 1990-luvulta alkanutta viimeisintä vaihetta leimaavia piirteitä ovat oppimistulosten heikkeneminen, suomalaisten koulutustason nousun pysähtyminen sekä toisaalta julkisten sivistyspanostusten hidas lasku. Katsauksen mukaan myös kirjastojen käyttö on vähentynyt erityisesti nuorissa ikäryhmissä.

Sote-uudistuksen myötä Rovaniemen ja kaikkien kuntien roolissa korostuu erityisesti osaamisen ja kulttuurin edistäminen. Kuntien on siis tehtävä osansa sivistyksen lisäämiseksi ja sen yhdenvertaisuuden takaamiseksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy kartoittamaan uudenlaista yhteistyötä eri toimijoiden ja sidosryhmien kanssa lasten ja nuorten lukutaidon lisäämiseksi. Lukutaitoa voitaisiin edistää esimerkiksi 1) luomalla erilaisia kulttuuripolkuja, joissa lapset tutustuvat kirjaston, teatterin ja taidemuseon toimintaan. Innostusta lukemiseen voitaisiin etsiä myös perinteisten kirjavinkkausten lisäksi vaikkapa 2) rap-lyriikkapajoilla, jotka voisivat johtaa lasten ja nuoren omien esitysten tuottamiseen. Yhteistyötä voitaisiin tehdä myös Rovaniemen korkeakoulujen kanssa 3) peliteknologian osalta, sillä pelaamisen eri muodot lukeutuvat medialukutaitoihin."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 8

Valtuustoaloite Tiedotuskanavat

ROIDno-2023-227

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi käyttää tiedotukseen Uusi-Rovaniemi lehteä. Lehti ei ole enää vuosiin tavoittanut ihmisiä kylillä ja on näin ollen riittämätön ilmoituskanava. Lisäksi monellakaan ikäihmisellä kylillä ei ole minkäänlaista internet yhteyttä tai pääsyä esimerkiksi Rovaniemen sivuille. Ehdotan, että Kaupunki parantaa tiedotustaan informaatio näytöillä, jotka sijoitettaisiin kyläkeskuksiin kuten kauppoihin tai paikkoihin missä kyläläiset kulkee. Informaationäyttö olisi kustannustehokas ja hyvä lisä tiedottamiseen. Näytöt voitaisiin päivittää livenä ja etänä näin digiloikan aikana. Uskon, että kyläyhteisöt olisivat positiivisella kannalla, kun tiedotus olisi reaaliaikaista. Näyttöjen pitäisi olla kuitenkin sen verran isoja, että teksti olisi luettavaa myös heikentyneelle näölle."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 9

Valtuustoaloite Maksuttomat liikuntapalvelut omaishoitajille

ROIDno-2023-228

Mikkel Näkkäljärvi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Omaishoitajan tehtävä on tärkeä, mutta usein myös kuormittava ja hyvin sitova. Sopimusomaishoitajat saavat pienen palkkion, joita korotettiin Rovaniemellä maltillisesti vuonna 2022. Omaishoitajista valtaosa hoitaa läheisiään ympärivuorokautisesti. Ilman omaishoitajia merkittävä määrä ihmisistä olisi intensiivisen kotihoidon tai tehostetun palveluasumisen asiakkaita. On selvää, että omaishoitajat säästävät yhteiskunnalta huomattavan määrän rahaa työllään.

Sote-uudistuksen myötä vastuu omaishoidon sopimuksista, palkkioista ja palveluista on siirtynyt Lapin hyvinvointialueelle vuoden alusta. On silti tärkeää, että myös kunnat pyrkivät huolehtimaan jatkossa parhaansa mukaan omaishoitajien jaksamisesta.

Monen omaishoitajan jaksaminen on koetuksella ja riski uupumiseen on suuri. On tärkeää edistää keinoja, joilla omaishoitajien jaksamista ja terveyden ylläpitämistä voidaan tukea. Esimerkiksi Vantaalla ja Helsingissä omaishoitajien jaksamista ja terveyden ylläpitämistä edesautetaan maksuttomilla liikuntapalveluilla.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupungissa asuvat omaishoitajat saavat maksuttomat liikuntapalvelut kaupungin liikuntapaikoissa ja liikuntaryhmissä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 10

Valtuustoaloite Rovaniemen viralliset ilmoituskanavat arvioitava uudelleen

ROIDno-2023-229

Raija Kerätär ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kuulutukset ja viralliset ilmoitukset julkaistaan mm. Lapin Kansassa ja Uusi Rovaniemi -lehdessä. Lapin kansan tilausmäärät ja lukijamäärät ovat vähentyneet eikä se ole enää vähävaraisten kaupunkilaisten helposti saavutettavissa. Uusi Rovaniemi-ilmaisjakelulehteä ei taas jaeta läheskään kaikille kaupunkilaisille. Rovaniemen valtuuston päättämän strategian mukaan kaupunkilaisten osallisuuteen ja osallistumiseen kiinnitetään entistä enemmän huomiota. Tämä ei kuitenkaan onnistu, jos kaupunkilaiset eivät saa tarvitsemaansa tietoa. Digitaalinen viestintä rovaniemi.fi -sivuston kautta ei riitä.

Esitämme, että Rovaniemi uudistaa viestintäsuunnitelmansa näiltä osin. Edellä mainittujen lehtien virallinen ilmoituskanavastatus tulee arvioida uudelleen ja kehittää uusia viestintämuotoja. Kaupungin oman julkaisun perustamisen mahdollisuuksia tulee selvittää."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 11

Valtuustoaloite Bussilla harrastuksiin - Laajapohjainen tarveselvitys ja ratkaisu

ROIDno-2023-230

Päivi Alaoja ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän/esitämme, että Rovaniemi etsii laajapohjaisella kokoonpanolla ratkaisun julkisen liikenteen ja nuorten harrastustarpeiden yhteensovittamiseksi.

Kaikkien kaupunginosien nuorilla tulee olla kohtuulliset mahdollisuudet kulkea harrasteisiin julkisella liikenteellä. Säännöllinen ja erillinen reittiliikenne asuinpaikkojen, koulujen ja harrastuspaikkojen välillä näkyisi välittömästi rovaniemeläisten kukkarossa.

Vuonna 2019 perustettu seuraparlamentti on esittänyt liikuntapaikkojen keskittämistä niin, että niihin päästäisiin helpommin myös joukkoliikennettä hyväksikäyttäen. Tukemalla kestävää kehitystä säästämme aikaa harrastuksiin kulkemisessa ja polttoaineessa, kuljetaanhan harrastuksiin nyt pääosin omilla autoilla. Parkkipaikkojakin löytyisi paremmin, kun saisimme joukkoliikenteen tukemaan harrastuksia."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 12

Valtuustoaloite Biovaaka ruokahävikin seuraamiseksi ja vähentämiseksi

ROIDno-2023-231

Maria-Riitta Mällinen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ruokahävikkiä on hyvä vähentää edelleen ekologisista ja taloudellisista syistä.

Yksi helppo tapa niin käyttäjille kuin kirjaajille olisi biovaaka. Järjestelmä kannustaa ja ohjaa ruokailijaa pienentämään henkilökohtaista hiilijalanjälkeään sekä auttaa ruokapalveluita hävikin hallinnassa. Biovaa'an avulla ruokahävikin mittaamisesta ja seurannasta tulisi nopeaa ja helppoa säästäten henkilökunnan aikaa, koska seuraaminen on automaattista. Automaattisuus myös vähentää virheiden määrää.

Ruokahävikin seuraamisella ja tekemällä ruokahävikin määrä näkyväksi saadaan vähennettyä ruokahävikkiä. Se on käytössä nykyisin monissa ravintoloissa ja ammattikeittiössä, muttei Rovaniemellä. Biovaa'assa näkyy suoraan jokaisen käyttäjän lautashävikki ja annosmäärä reaaliaikaisesti. Esimerkiksi oppilas näkee heti hävikin laittamisen jälkeen grammoina jätetyn ruokamäärän.

Biovaa'an voi ottaa käyttöön vaiheittain ja testata ensin yhdessä koulussa.

Samassa yhteydessä on tärkeää viestiä ja neuvoa käyttäjiä hävikin vähentämisestä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki selvittää biovaakojen hankkimisen ruokahävikin seuraamiseksi ja vähentämiseksi."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 13

Valtuustoaloite Lasten ja nuorten kulttuurikeskus

ROIDno-2023-213

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä panostetaan uusiin kouluihin jolloin nuorten opinahjot siirtyvät nykyaikaan ja ovat terveellinen ympäristö mikä on erittäin tärkeä asia. Vaaralammen kouluhanke on myös vihdoon etenemässä, johon olisi hyvä jo nyt suunnitteluvaiheessa huomioida toimiva lasten ja nuorten kulttuurikeskus jonka tärkeydestä ja toteutuksesta alueen ihmiset ovat kantaneet huolta. Edellä esitetyn perusteella pyydän että Vaaralammen kouluhankkeen yhteydessä huomioitaisiin alueenihmisten tahtotila mahdollisen Lasten ja nuorten kulttuurikeskuksen tarpeellisuudesta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 14

Valtuustoaloite Sähköpotkulautojen pysäköinti

ROIDno-2023-232

Harri Rapo ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Sähköpotkulautojen lisääntyneestä käytöstä on tullut ympäristöhaitta myös Rovaniemellä. Sähköpotkulautoja pysäköidään ja säilytetään huolimattomasti ympäri kaupunkia milloin missäkin. Huolimattomasti pysäköidyt sähköpotkulaudat aiheuttavat vaaratilanteita ja epäjärjestystä. Rovaniemen kaupungin on syytä velvoittaa sähköpotkulautoja vuokraavat yritykset järjestämään vuokraustoiminta siten, että potkulautoja palautetaan vain ja ainoastaan niille määritellyille paikoille tai potkulautojen pysäköintialueelle. Jos sähköpotkulauta ei ole pysäköitynä sille kuuluvalle paikalle, sakotetaan sekä potkulautaa viimeksi käyttänyttä henkilöä, sekä sähköpotkulautaa vuokrannutta yritystä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 15

Valtuustoaloite Lisätään opinnäytetyöyhteistyötä

ROIDno-2023-233

Maria Huhmarniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungin, Lapin AMK:n, Lapin yliopiston ja Rovaniemen koulutuskuntayhtymä REDUn välillä on kumppanuussopimus. Rovaniemi halutaan tehdä tunnetuksi kaupunkina, jossa on laadukasta pohjoisuuteen liittyvää erityisosaamista, tutkimusta, tuotekehitystä ja tiedontuotantoa. Sopimuksella on haluttu tukea opiskelijoiden ja valmistuneiden työllistymistä muun muassa harjoitteluina ja opinnäytetyöaiheina. Erityisenä kohderyhmänä on aiottu huomioida kansainväliset opiskelijat. Sopimus on laadittu vuoden 2021 alussa kolmeksi vuodeksi.

Lapin ammattikorkeakoulun ja Lapin yliopiston opiskelijoilta voi tilata tutkielmia opinnäytteinä. Tilaustutkimuksia voi integroitua perus- ja jatko-opintoihin. Myös Rovaniemen kaupungin kehittämishankkeiden toteutukseen voi sisällyttää opinnäytteitä. Kumppanuussopimuksenaan myötä opinnäytetyöyhteistyötä ei ole vielä riittävästi syntynyt.

Opinnäytetöitä tilaamalla kaupunki saa uutta tietoa toiminnan kehittämiseen, ulkopuolista näkemystä, ratkaisuehdotuksia sekä motivoituneita tekijöitä kehittämishankkeisiin. Opiskelijalle voidaan maksaa toimeksiantona tehtävästä opinnäytetyöstä joko palkkaa, apurahaa, kulukorvausta tai veronalaista palkkiota. Maksettavasta korvauksesta tulee tehdä sopimus. Opinnäytetöiden tilaamiseen sopiva rahoitusta on Arktisen tutkimuksen ja koulutuksen sekä Rovaniemen kaupungin kehittämisrahastossa, josta voidaan käyttää rahaston tuottoa. Rahaston tarkoituksena on edistää ja tukea Lapin yliopiston ja ammattikorkeakoulun koulutusta, tutkimusta ja kehittämistoimintaa. Opinnäytetöiden tilaaminen on yksi yhteistyömuoto, joka tukee korkeakoulujen tutkimus- ja kehittämistoimintaa sekä kaupungin intressiä.

Lapin ammattikorkeakoulun ja Lapin yliopiston tutkielman ohjaajat käyttävät työaikaansa opinnäytetöiden ohjaamiseen. Työ on tuloksellisinta, kun samasta aihepiiristä tilataan muutama rinnakkainen opinnäytetyö.

Tämän aloitteen allekirjoittajat ehdottavat, että 1) määritellään vuotuinen budjetti opinnäytetöiden tilaamiseen, 2) tarkastellaan aina opinnäytetöiden tarpeita ja mahdollisuuksia käynnistyvissä hankkeissa, 3) keskustellaan kaupungin kehittämiseen liittyvien selvitysten tarpeista kaikissa lautakunnissa.

Linkit:

Tilaa opinnäytetyö Lapin yliopistosta

<https://www.aarresaari.net/loyda-osaaja/#opinnaytetyot>

Tilaa opinnäytetyö Lapin ammattikorkeakoulusta

<https://www.lapinamk.fi/fi/Yrityksille-ja-yhteisoille/Toimeksiannot-opiskelijoille> "

Ehdotus



Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 16

Valtuustoaloite Rovaniemen julkisen taiteen kokoelman vastuun selvittäminen

ROIDno-2023-234

Maria Huhmarniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Vuodenvaihteessa 2022-2023 Rovaniemellä on käyty kiivasta keskustelua niin sanotusta Polestar-projektista, eli lumirakentamisesta Kain Tapperin Vuorten synty -teoksen päälle. Teoksen pituus on noin 120 metriä ja korkeimmillaan se on 2,3 metriä. Teos kuvaa Rovaniemen nousua sodan jälkeen. Päinvastaisesta suunnasta katsoen se kuvaa ihmisten ja rakennusten vähittäistä maatumista. Teos on arvokas ja kaupungin arvokkaalla paikalla. Lumirakennusprojekti teoksen päälle on nostanut esiin ongelmia Rovaniemen julkisten taiteen kokoelman hallinnoinnissa: taiteen asiantuntijoita ei ole riittävästi konsultoitu rakentamisen sijoittamisessa teoksen päälle tai välittömään läheisyyttä. Samalla on tullut esiin, että julkisen taiteen kokoelman ylläpitovastuu on epäselvä.

Julkiset taideteokset voivat toimia kaupungissa alueellisina ja paikallisina identiteettisymboleina tai maamerkkeinä ja lisätä yhteisön henkistä, kulttuurista ja taloudellistakin hyvinvointia. Teoksiin voi liittyä palveluja ja yleisötyötä: Rovaniemelläkin taidemuseo on toteuttanut esimerkiksi erilaisia teoskävelyjä ja mahdollisuuksia teosten hyödyntämiseen kulttuuripalveluissa on edelleen. Teokset voivat edellyttää konservointia, ylläpitoa ja huoltoa. Useissa kaupungeissa julkisen taiteen kokoelma on osa taidemuseon teoskokoelmaa. Näin ei kuitenkaan ole Rovaniemellä.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet ehdottavat:

1. väliaikaisen rakentamisen lupaprosesseissa tulee konsultoida Rovaniemen taidemuseon henkilökuntaa, mikäli rakentamista suunnitellaan julkisten taiteen välittömään läheisyyteen
2. Selvitetään julkisen taiteen kokoelman ylläpitovastuuta ja resursseja sekä kokoelman siirtämistä Rovaniemen taidemuseon teoskokoelman osaksi. Tässä yhteydessä on selvitettävä myös konservointiosaamisen ja toteuttamisen resurssitarvetta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 17

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.37.

Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §5, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§6

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi



Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valituksen maksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa



Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadanneljänkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi